

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung einer Ferienwohnung im Haus Verena

§ 1 Geltungsbereich

1. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter des Ferienhauses (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Gast“).
2. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an. Abweichende Regelungen gelten nur, wenn sie schriftlich vereinbart wurden.

§ 2 Vertragsabschluss

1. Die Buchung kann schriftlich, telefonisch, per E-Mail oder über eine Buchungsplattform erfolgen.
2. Der Mietvertrag kommt zustande, wenn der Vermieter die Buchung (Reservierungsbestätigung) schriftlich oder in Textform bestätigt.
3. Minderjährige sind nicht berechtigt, den Mietvertrag abzuschließen.

§ 3 Mietobjekt und Mietdauer

1. Das Ferienhaus wird dem Gast für den vereinbarten Zeitraum zur Nutzung überlassen.
2. Die Nutzung erfolgt ausschließlich zu Ferienzwecken. Eine Unter- oder Weitervermietung ist nicht gestattet.
3. An- und Abreisezeiten werden individuell vereinbart. Standardmäßig ist der Check-in ab 16:00 Uhr und der Check-out bis 10:00 Uhr.
4. Die Wohnungen im Ferienhaus sind nicht Rollstuhl geeignet.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsbedingungen

1. Der vereinbarte Mietpreis versteht sich exklusive der angegebenen Nebenkosten wie Strom (nach Verbrauch) und der Endreinigung (nach Größe der Wohnung), sofern nichts anderes vereinbart ist. Bettwäsche und Handtücher können gegen Gebühr nach Absprache zur Verfügung gestellt werden.
2. Eine Anzahlung in Höhe von 50 € des Mietpreises ist innerhalb von 14 Tagen nach Buchungsbestätigung zu leisten. Der Restbetrag ist spätestens 8 Tage vor Anreise fällig.
3. Kommt der Gast seiner Zahlungspflicht nicht nach, ist der Vermieter berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten.

§ 5 Rücktritt und Stornierung

1. Der Gast kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Die Stornierung bedarf der Schriftform. Eine Stornierung der gebuchten Leistung ist nur schriftlich möglich. Diese ist unverzüglich an den Vermieter zu senden. Der Vermieter wird sich sofort bemühen, das Objekt wieder neu zu belegen. Sollte dies nicht gelingen, so hat der Gast
vom Buchungstag bis zu 28 Tage vor Anreise ist nur die Anzahlung zu leisten
vom 27 Tag bis 14 Tage vor Anreise sind 50% der reinen Mietkosten plus Anzahlung zu zahlen,
vom 13 Tag bis 7 Tage vor Anreise sind 90% der reinen Mietkosten plus Anzahlung zu zahlen,
vom 6 Tage bis 1 Tag vor Anreise sind 100% der reinen Mietkosten plus Anzahlung zu zahlen.

Bei vorzeitiger Abreise oder verspäteter Anreise erfolgt keine Mietpreiserstattung.

2. Der Vermieter ist berechtigt, das Ferienhaus anderweitig zu vermieten, falls der Gast storniert.

§ 6 Haftung und Pflichten des Gastes

1. Der Gast verpflichtet sich, das Ferienhaus und dessen Inventar pfleglich zu behandeln.
2. Schäden, die während des Aufenthalts entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden und vom Gast zu ersetzen.
3. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für persönliche Gegenstände des Gastes.

§ 7 Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlichem gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise falls Höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen. Bei berechtigtem Rücktritt des Vermieters entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadenersatz. Der Vermieter haftet mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag, Ansprüche des Kunden auf Schadenersatz sind ausgeschlossen. Einer Pflichtverletzung des Vermieters steht die eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen gleich. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Vermieters auftreten, werde der Vermieter bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Kunden bemüht sein, für Abhilfe zu sorgen. Der Kunde ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung zu beheben und einen möglichen Schaden gering zu halten.

2. Für höhere Gewalt, wie Naturkatastrophen oder Stromausfälle, wird keine Haftung übernommen. Bei Ausfall von WLAN (sei es durch defekte Geräte oder Überlastung), wird keine Haftung übernommen.

§ 8 Hausordnung

1. Das Rauchen im Ferienhaus ist untersagt. **Haustiere sind nicht erlaubt.**
2. Die Ruhezeiten von [22:00 Uhr bis 07:00 Uhr] sind einzuhalten.
3. Das Gelände ist sauber zu hinterlassen; Müll ist ordnungsgemäß zu entsorgen.

§ 9 Rückgabe des Ferienhauses

1. Bei der Abreise hat der Gast das Ferienhaus in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen.
2. Schlüssel sind spätestens bei der Abreise an den Vermieter zurückzugeben. Bei Verlust des Schlüssels trägt der Gast die Kosten für einen Ersatz.

§ 10 Datenschutz

1. Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

§ 11 SALVATORISCHE KLAUSEL

1. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.
2. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.
3. Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

Stand: 01.10.2025

Vermieter: H.J.Schwert Soisdorferstr. 22 36132 Eiterfeld/Rhön
Tel.06672/457 Fax.06672/869583 Handy:017621453024 eMail:
JoachimSchwert@t-online.de Internet : www.ferienhausverena.de